

SDĚLENÍ

vlastníkům bytových jednotek – členům SVJ U Krčské vodárny 1134/63

Vážení vlastníci bytových jednotek – vážení členové SVJ,

vzhledem k tomu, že z nového občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.) vyplývá pro členy statutárních orgánů povinnost vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s potřebnými znalostmi a pečlivostí, s příslušnou odpovědností za případně způsobenou škodu, je součástí pojištění našeho domu i pojištění odpovědnosti členů výboru našeho SVJ pro případ jimi způsobené škody při výkonu jejich funkce. Pojistné odpovědnosti členů výboru SVJ ve výši 4 180 Kč ročně hradí SVJ v rámci úhrady celkového pojistného za pojištění domu.

V této souvislosti výbor SVJ obdržel „Informaci o daňovém režimu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce“ ze dne 15.11. t.r. V této informaci Finanční úřad pro hl. m. Prahu, potažmo SBD Nový Domov sděluje, že:

a) uhrazením pojistného za pojištění odpovědnosti výboru SVJ společenstvím vlastníků jednotek je dle zákona o dani z příjmů poskytnut členům výboru SVJ zdanitelný, nepeněžní příjem

b) uvedený příjem vstupuje i do vyměřovacího základu členů výboru SVJ pro jejich odvody na sociální a zdravotní pojištění v souladu s příslušnými předpisy, které upravují toto pojištění.

Na základě výše uvedených skutečností výbor SVJ na své schůzi dne 26.11. t.r. rozhodl, že:

1) Za účelem zamezení vzniku nepeněžního příjmu členů SVJ (dle bodu a)) uhradí členové výboru SVJ ve prospěch SVJ (v hotovosti do pokladny SVJ, nebo bezhotovostním převodem na účet SVJ) částku, odpovídající pojistnému za pojištění odpovědnosti za r. 2018 a následně za jednotlivé další roky v celkové výši 4 180 Kč za 1 rok.

2) Vzhledem k tomu, že výše uvedené úhrady členů výboru SVJ ve prospěch SVJ představují pro členy výboru SVJ výdaje, související s výkonem jejich funkce v zájmu SVJ a jeho členů, budou tyto výdaje členům výboru SVJ kompenzovány valorizací jejich odměny v celkové výši 350 Kč měsíčně (což představuje částku 6,25 Kč na 1 bytovou jednotku) a to s účinností od 1.1.2019.

V průběhu roku 2019 bude valorizací odměny členům výboru SVJ kompenzována zpětně i jejich úhrada pojistného ve výši 4 180 Kč ve prospěch SVJ za rok 2018 a to souběžně s kompenzací jejich úhrady pojistného ve výši 4 180 Kč za rok 2019 (v tomto případě se jedná o jednorázové opatření pouze pro rok 2019).

V Praze, dne 29. 11. 2018.

Ing. Jaroslav Beránek
předseda výboru SVJ