

Vážení vlastníci jednotek – vážení členové SVJ,

současná epidemiologická situace, související s výskytem Covidu 19, neumožňuje svolat řádnou (prezenční) schůzi shromáždění vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že je třeba na úrovni shromáždění vlastníků jednotek aktuálně projednat a schválit některé záležitosti, uvedené dále v bodech 1 až 4, výbor SVJ v souladu s ustanoveními článků X a XI stanov SVJ přistoupil ke korespondenčnímu (distančnímu) způsobu jednání a k hlasování shromáždění vlastníků jednotek způsobem per rollam.

1. Výbor SVJ předkládá Zprávu o hospodaření SVJ v r. 2019, vč. účetní závěrky SVJ za r. 2019. Návrh této zprávy byl předán všem vlastníků jednotek a to vhozením do jejich poštovní schránky (v případě vlastníků, kteří bydlí v našem domě), nebo odesláním elektronickou poštou či prostřednictvím České pošty (v případě vlastníků, kteří bydlí mimo náš dům). Návrh zprávy o hospodaření je k nahlédnutí též na webu SVJ: www.svjukrcskevodarny1134.cz. Jednotlivé písemnosti účetní závěrky SVJ za r. 2019, z nichž zpráva o hospodaření vychází, jsou k zapůjčení u pana Trojana (byt č. 03) a u ing. Beránka (byt č. 40).

2. Naše SVJ získalo v r. 2019 za pronájem střechy domu společnosti T-Mobile finanční prostředky ve výši 66 696 Kč. Dle zákona č. 72/1994, zákona o vlastnictví bytů, a dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. jsou prostředky, získané z pronájmu střechy domu (jakožto společné části domu, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě), příjmem jednotlivých vlastníků bytových i nebytových jednotek v domě a to ve výši jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Výbor SVJ navrhuje vypořádat příjem vlastníků jednotek v domě z pronájmu střechy domu, získaný v r. 2019, formou mimořádného jednorázového příspěvku jednotlivých vlastníků do fondu oprav (ZOF) ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu jednotlivých vlastníků, uvedené v příloze k navrhovanému usnesení v této věci. Důvodem pro tento návrh je zejména skutečnost, že plán investic na rok 2021 a další období, připravovaný výborem SVJ na základě provedeného auditu stavebně technického stavu našeho domu, předpokládá realizaci několika objektivně nutných a relativně nákladných oprav a rekonstrukcí.

3. V poslední době došlo k několika případům úmyslného poškození vchodových dveří do domu, vč. jejich dálkového ovládní. Pod vlivem této skutečnosti výbor SVJ uvažuje o vyšší míře zabezpečení vchodu do domu např. instalací čipového systému. Za tím účelem výbor SVJ žádá shromáždění vlastníků jednotek o pověření k jednání v dané věci s příslušnými firmami a o zmocnění k případnému uzavření smlouvy o dílo s vybranou zhotovitelkou firmou.

4. V poslední době došlo v našem domě k řadě změn ve vlastnictví bytů a především v pronajímání bytů, přičemž příslušní vlastníci o těchto změnách neinformují výbor SVJ, který za evidenci vlastníků a podnájemníků v domě odpovídá. Tím příslušní

vlastníci neplní svoji oznamovací povinnost dle Stanov SVJ, Domovního řádu SVJ a dle obecně závazných právních předpisů. Za účelem nutné aktualizace údajů o bytech, jejich vlastnících a podnájemnících výbor SVJ předkládá touto cestou jednotlivým vlastníkům jednotek v domě dotazník k uvedení aktuálně platných údajů.

21. 9. 2020.

Ing. Jaroslav Beránek
předseda výboru SVJ

Přílohy:

- * Hlasovací list pro hlasování per rollam (obsahující návrh jednotlivých usnesení)
- * Zpráva o hospodaření SVJ v r. 2019
- * Stanovisko kontrolní komise SVJ ke Zprávě o hospodaření SVJ v r. 2019
- * Výše mimořádného jednorázového příspěvku vlastníků jednotek do fondu oprav (ZOBF)
- * Dotazník k pasportizaci bytů