

## HLASOVACÍ LIST

Výbor SVJ předkládá vlastníkům bytových a nebytových jednotek v domě, k rozhodnutí o způsobu vypořádání podílů jednotlivých vlastníků z celkového příjmu za pronájem střechy domu v r. 2020, tři následující varianty možného vypořádání těchto podílů:

Varianta č. 1: Vypořádání v rámci Vyúčtování zálohových plateb s vlastníky jednotek za r. 2020 a to:

a) v případě nedoplatku z vyúčtování započtením částky, odpovídající výši podílu vlastníka z celkového příjmu za pronájem střechy domu v r. 2020, na úhradu splatných závazků vlastníka (tedy i na úhradu jeho nedoplatku z vyúčtování),

b) v případě přeplatku z vyúčtování a v případě, že vlastník nemá vůči SVJ žádné jiné závazky ponecháním částky, odpovídající výši podílu vlastníka z celkového příjmu za pronájem střechy domu v r. 2020, na jeho budoucí úhrady předepsaných zálohových plateb za užívání bytu.

Varianta č. 2: Vypořádání vyplacením částky, odpovídající podílu vlastníka z celkového příjmu za pronájem střechy domu v r. 2020, přímo příslušnému vlastníkovi.

Varianta č. 3: Vypořádání použitím peněžních prostředků, získaných jednotlivými vlastníky z jejich podílu na celkovém příjmu za pronájem střechy domu v r. 2020, ve prospěch fondu oprav (ZOBF) formou mimořádného jednorázového příspěvku jednotlivých vlastníků do ZOBF.

*Poznámky k variantě č. 3:*

*\* Aktuální stav ZOBF ke dni 31.1.2021 činí 2 905 466 Kč.*

*\* Výbor SVJ připravuje realizaci závěrů z provedeného auditu technického stavu domu, což bude pro rozpočet SVJ finančně náročné.*

*\* Prostředky, soustředěné v ZOBF, jsou prostředky, které patří jednotlivým vlastníkům a to ve výši jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Vlastníci tyto prostředky „pouze“ svěřují výboru SVJ k hospodaření s nimi v oblasti údržby a oprav.*

Já, níže podepsaný vlastník jednotky č. ....:

**hlasuji pro variantu č. ....**

*(uveďte číslo Vámi zvolené varianty)*

**zdržuji se hlasování**

Jméno vlastníka bytové jednotky: ..... Datum:.....

Výše spoluvlastnického podílu na spol. částech domu: .....

Podpis vlastníka jednotky: .....

Vyplněný hlasovací list odevzdejte do poštovní schránky SVJ, nebo zašlete elektronicky či prostřednictvím České pošty **nejpozději do 26 .2. 2021.**