

**Zápis z 27. schůze Shromáždění vlastníků jednotek
U Krčské vodárny 1134/63,
konané dne 21. 11. 2019**

1. Zahájení – procedurální záležitosti

Schůzi zahájil předseda výboru SVJ ing. Beránek, který přivítal přítomné vlastníky jednotek a řízením schůze pověřil ing. Holuba.

Ing. Holub předložil návrh výboru SVJ na složení orgánů schůze. Všichni přítomní vlastníci jednotek vyslovili souhlas s tím, aby

- sčítáním hlasů u prezence byly pověřeny paní Švarcová a paní Dražná
- zapisovatelkou průběhu jednání schůze byla RNDr. Sv. Jílková
- členy návrhové komise byli ing. Bican a ing. Beránek.

Před odsouhlasením programu jednání schůze ing. Beránek uvedl, že:

- dle ustanovení článku V, odstavce 5 stanov SVJ je funkční období členů výboru SVJ 5 let a tudíž funkční období stávajících členů výboru SVJ končí dnem 22.11.2021 (a ne tedy dnem 22.11. t.r. jak původně ing. Beránek mylně předpokládal)
- stávající členové výboru (ing. Beránek, ing. Holub a paní Švarcová) jsou za dané situace ochotni ve svých funkcích i nadále setrvat a ve své práci ve výboru SVJ pokračovat.

Na základě toho pak ing. Beránek doporučil následující program jednání schůze:

1. Procedurální záležitosti
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Informace o změně vlastnictví ke schodišťové plošině X3, instalované v r. 2014 v našem domě
4. Různé – diskuze
5. Návrh a schválení usnesení z jednání schůze.

Tento návrh programu přítomní vlastníci jednotek jednomyslně schválili.

Předsedající schůze ing. Holub na základě údajů z prezence konstatoval, že **na schůzi jsou přítomni – přímo nebo nepřímo na základě plné moci k zastupování – vlastníci jednotek, kteří představují 16 303,07 spoluvlastnických podílů, což je 44,77 % z celkového počtu spoluvlastnických podílů a že tudíž shromáždění vlastníků jednotek na této schůzi není usnášeníschopné.**

2. Zpráva o činnosti výboru SVJ

Vzhledem k tomu, že oproti původním předpokladům stávající výbor SVJ končit nebude, změnil ing. Beránek náplň tohoto bodu tak, že přítomné vlastníky informoval

- a) o změně stylu práce současného výboru SVJ a o změně pojetí výkonu správy domu a správy SVJ současným výborem v porovnání s předchozím výborem

- b) o hlavních ekonomických přínosech stylu práce současného výboru SVJ, které ve finančním vyjádření představují celkovou úsporu ve výši 1 242 005, 60 Kč, což v přepočtu na 1 bytovou jednotku představuje úsporu ve výši 22 179 Kč (zde se neuvažuje byt č. 56, který po většinu období byl ve vlastnictví SBD ND)

- c) o hlavních činnostech, které je nutné vykonávat k zajištění řádné správy domu a správy SVJ, v členění na činnosti, které vykonává současný výbor SVJ, a činnosti,

kteře současny vřbor delegoval na externı spravnı firmu, kterou je SBD Novy Domov, s tım, ře dělba čiností mezi vřborem a externı spravnı firmou by měla být urřující pro stanovenı vřše odměny pro vřbor a pro spravnı firmu

d) o nřkterých skutečnostech, souvisejících s volbou řlenů vřboru SVJ (kdo může volit, kdo může být zvolen, předpoklady pro výkon funkce řlena vřboru SVJ, apod.).

3. Informace o změně vlastnictví ke schodišťové plošině X3, instalované v r. 2014 v našem domě

Ing. Beránek stručně uvedl podstatné okolnosti za kterých byla plošina v r. 2014 pořizena, firmou Garaventalift dodána a instalována za celkovou cenu 199 364 Kč, vř. 15 % DPH, s tım, ře k úhradě této ceny byla využita dotace, kterou vřbor získal pro panı Vaňkovou ve vřši 179 428 Kč a ře zbývající část celkové ceny uhradilo SVJ. Vřhledem k využitı dotace, přidělené panı Vaňkové, musela být plošina po dobu 5 let ve vlastnictví panı Vaňkové. Po uplynutı této lhůty byla plošina převedena do vlastnictví SVJ a to na základě kupní smlouvy ze dne 1.11. t.r. za symbolickou cenu 1 Kč.

4. Různě

4.1 Ing. Beránek přítomné vlastníky informoval o záměru vřboru SVJ provést chemické vyřiřtění topné soustavy v našem domě. Uvedl očekávané přınosy realizace tohoto záměru, odborné firmy s nimiř vřbor v této věci jednal a jaké nabıdky od nich získal. Vřbor chtěl na této schůzi požádat shromáždění vlastníků o souhlas s realizací tohoto záměru a o zmocnění vřboru k vřběru vhodné firmy a k uzavření smlouvy o dílo s vybranou firmou. Vřhledem k neusnášenıschnosti shromáždění na této schůzi to vřak není možné.

4.2 Dále ing. Beránek přítomné vlastníky informoval o záměru vřboru SVJ provést audit technického stavu našeho domu a na základě tohoto auditu zpracovat plán oprav a investic. Ing. Beránek uvedl, ře vřbor zvažuje realizovat tento záměr prostřednictvım (využitım sluřeb) externı odborné firmy, nebo vlastními silami tımem slořeným z odborně kompetentních řlenů SVJ.

Vřbor chtěl na této schůzi získat souhlas shromáždění vlastníků s realizací tohoto záměru (vřetně rozhodnutí o způsobu realizace) a v případě souhlasu získat zmocnění vřboru k vřběru vhodné firmy a k uzavření smlouvy o dílo. Vřhledem k neusnášenıschnosti shromáždění na této schůzi to vřak není možné.

4.3 Z následné diskuze vřplynuly pro vřbor SVJ tato doporučení větřiny přítomných vlastníků:

a) původně uvažované návrhy usnesení z jednání této schůze, zejména návrhy usnesení, tükající se obou záměrů uvedených vřše v bodech 4.1 a 4.2, předložit řlenům SVJ ke schválení korespondenční formou hlasováním per rollam

b) co se tükče realizace záměru na audit technického stavu domu větřina přítomných vlastníků preferuje provedení prostřednictvım externı odborné firmy (toto stanovisko vřak nelze brát jako větřinově schválené rozhodnutí).

Obě uvedená doporučení vřbor SVJ bere na vědomı.

5. Návrh a schválení usnesení z jednání schůze

Vzhledem k tomu, že shromáždění vlastníků na této dnešní schůzi není usnášeníschopné, nebylo ani možné přistoupit k hlasování o schválení usnesení k projednávaným bodům programu schůze.

V Praze, dne 21. 11. 2019.

Zapsala: RNDr. Světlá Jílková

Zápis ověřil: ing. Petr Medek

Ing. Jaroslav Beránek
předseda představenstva

Přílohy:

- * Pozvánka
- *Prezenční listina
- *Plné moci k zastupování na schůzi (7 listů)