

## **SDĚLENÍ VLASTNÍKŮM BYTŮ o splácení úvěru v 5. období fixace úrokové sazby**

Dne 20.8. 2019 skončilo 4. období fixace úrokové sazby bankovního úvěru, použitého v r. 2007 na revitalizaci našeho domu. Dne 21.8.2018 začalo 5. období fixace, které potrvá do 20.8. 2022, tj. do konečné splatnosti úvěru.

Pro 5. období fixace úvěru výbor SVJ sjednal s úvěrující bankou ČSOB následující podmínky splácení úvěru v daném období:

\* Ke dni 21.8.2019 činil celkem nesplacený zůstatek úvěru ( tj. nesplacený zůstatek jistiny úvěru + příslušenství, zahrnující úroky z úvěru a poplatky za správu úvěru) částku **424 439,31 Kč**. Tento zůstatek úvěru bude v 5. období fixace úrokové sazby splácet celkem 18 vlastníků bytových jednotek v domě.

\* Fixní úroková sazba pro 5. období fixace je sjednána ve výši **2,85 % p.a.**

\* Celková měsíční anuitní splátka úvěru (tj. splátka jistiny úvěru a splátka úroků z úvěru) pro 5. období fixace je sjednána ve výši **12 652,23 Kč**.

\* Fixní měsíční poplatek za správu úvěru v 5. období fixace je sjednán ve výši **150 Kč**.

\* Celková měsíční splátka úvěru v průběhu 5. období fixace tedy činí **12 802,23 Kč** (=12 652,23Kč + 150 Kč).

Podmínky splácení úvěru v 5. období fixace vymezuje Dodatek č. 6 ke smlouvě o úvěru mezi ČSOB a SVJ, který výbor SVJ s bankou uzavřel a podepsal dne 19.8.2019.

Na základě uvedených podmínek splácení úvěru výbor SVJ provede výpočet výše měsíčních splátek úvěru pro jednotlivé vlastníky, kteří se budou v 5. období fixace podílet na splácení úvěru. Tyto měsíční splátky budou příslušní vlastníci splácet v rámci předpisu úhrad za užívání bytu a to v položce „mimořádný příspěvek do Fondu oprav“ (jedná se o údaj na t. zv. nudličce zcela vpravo) a to s účinností od 1.9.2019 do 20.8.2022, kdy 5. fixační období -a zároveň celé splácení úvěru – skončí.

V návaznosti na výše uvedené obecné sdělení následně každý vlastník, podílející se na splácení úvěru, obdrží individuální sdělení, které bude obsahovat konkrétní údaje pro jím vlastněný byt.

21. 8. 2019.

Ing. Jaroslav Beránek, v.r.  
předseda výboru SVJ