

# Obsah

## Část první: Úvodní ustanovení

Čl. I	Název a sídlo společenství .....	1
Čl. II	Právní postavení společenství .....	1

## Část druhá: Předmět činnosti společenství

Čl. III	Správa domu a další činnosti související se správou domu .....	2
Čl. IV	Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem .....	4

## Část třetí: Orgány společenství

Čl. V	Společná ustanovení pro orgány společenství .....	4
Čl. VI	Shromáždění vlastníků jednotek .....	5
Čl. VII	Výbor .....	8
Čl. VIII	Kontrolní komise .....	10
Čl. IX	Jednání dalších osob za společenství .....	11
Čl. X	Zvláštní způsob rozhodování ve společenství .....	11
Čl. XI	Rozhodování mimo zasedání společenství .....	11

## Část čtvrtá: Členství ve společenství

Čl. XII	Vznik členství ve společenství .....	12
Čl. XIII	Práva a povinnosti člena společenství .....	13
Čl. XIV	Zánik členství ve společenství .....	16

## Část pátá: Hospodaření společenství

Čl. XV	Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem .....	17
Čl. XVI	Úhrada nákladů spojených se správou domu s užíváním bytových jednotek .....	18

## Část šestá: Všeobecná a závěrečná ustanovení

Čl. XVII	Pravidla pro užívání společných částí domu a pro užívání bytových jednotek .....	20
Čl. XVIII	Zrušení a zánik společenství .....	21
Čl. XIX	Závěrečná ustanovení .....	22